

## VIKTIGT!

Från och med den 1 januari 2005 gäller nya regler som skall stärka konsumentskyddet vid byggande av småhus.

De ändrade reglerna finns dels i lagen (1993:320) om byggförsäkring och dels i konsumenttjänstlagen (1985:715). Därför har ändringar även gjorts i Plan- och Bygglagen (PBL) § 9:7 och § 9:12.

Byggförsäkring och färdigställandeskydd ska finnas **innan** byggstart vid ny-, till- och ombyggnationer. Lagreglerna omfattar även fritidshus och byggsatser.

Vid tillbyggnad måste alltid den totala produktionskostnaden anges.

Försäkringen tecknas normalt av byggherren, dvs. fastighetsägaren/konsumenten, men kan även tecknas av entreprenören till förmån för byggherren.

Färdigställandeskyddet kan bestå av antingen en försäkring eller en bankgaranti. I båda fallen är det byggherren som ansvarar för att skyddet finns och kan visas upp.

Mer information finns att läsa på [www.boverket.se](http://www.boverket.se) och [www.konsumentverket.se](http://www.konsumentverket.se)

Följande försäkringsbolag tecknar byggförsäkring och färdigställandeskydd:

Försäkrings AB Bostadsgaranti  
Box 26016, 100 41 STOCKHOLM  
Telefon 08-545 047 00  
Email: [fabo@bostadsgaranti.se](mailto:fabo@bostadsgaranti.se)  
Hemsida: [www.bostadsgaranti.se](http://www.bostadsgaranti.se)

GAR BO, Box 45053  
104 30 STOCKHOLM  
Telefon: 08-545 473 50  
Email: [mailbox@gar-bo.se](mailto:mailbox@gar-bo.se)  
Hemsida: [www.gar-bo.se](http://www.gar-bo.se)

Nordisk Garanti  
Box 3455, 103 69 STOCKHOLM  
Email: [mail@byggnadsgaranti.com](mailto:mail@byggnadsgaranti.com)  
Hemsida: [www.byggnadsgaranti.com](http://www.byggnadsgaranti.com)